



PERMISO
NÚMERO
ROL

OBRA NUEVA
94/2016
000205-000632

VISTOS los antecedentes según ingreso de proyecto N° **14906**, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quillota, que suscribe, concede permiso para OBRA NUEVA en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO : Gonzalo Severo Peña y Lillo Sanguinetti
ARQUITECTO : Curotto & Paniagua Arquitectura
REP. LEGAL : José Paniagua Morales
CONSTRUCTOR : José Paniagua Morales
CALCULISTA : José Paniagua Morales
REV. INDEPENDIENTE : Jonathan Crawford Ibaceta

CARACTERISTICAS : **OBRA NUEVA DOS VIVIENDAS SECTOR RURAL**

SUPERFICIE PROYECTADA CASA A : **255,78 m²**
SUPERFICIE PROYECTADA CASA B : **192,17 m²**

SUPERFICIE TOTAL : **447,95 m²**

SUPERFICIE DE TERRENO : **5235,89 m²**

UBICACIÓN : **Camino Los Solares de Miraflores Parcela 17, San Pedro**

RÉGIMEN : El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:
a) Decreto N°458/75 del MINVU Diario Oficial 13.04.76 - L.G.U.C.
b) D.S. 47 / 92. - O.G.U.C.

OBSERVACIONES : **Dos viviendas en sector rural denominadas casa A y B.**
Casa A: edificación de dos pisos; categoría C3 x 204,34 m² y categoría E3 x 51,44 m²; recintos: living-comedor, cocina, logia, hall, estar, 5 dormitorios, 3 baños, quincho y estacionamiento.
Casa B: edificación de un piso; categoría G3 x 192,17 m²; recintos: living, comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños, walking closet y terraza.

PRESUPUESTO : El Presupuesto Oficial de esta Obra es de **\$ 56.993.118.-**

DERECHOS : Canceló Derechos Municipales ascendentes a la cantidad de **\$ 598.428.-**
Según Boletín de Ingresos N° **040962** de fecha **21 de marzo de 2016**.

CONCEDIDO EN : Quillota, **24 de marzo del 2016**


MARCELO MERINO MICHEL
ARQUITECTO