

Quillota, 21 de Abril de 2014.  
Alcaldía decretó hoy lo que sigue:

**D. A. NUM: 2682 /VISTOS:**

1. Oficio Ordinario N° 164/2014 de 21 de Abril de 2014 de Abogado Unidad Asesoría Jurídica a Secretario Municipal, recibido en Secretaría Municipal el 21 de Abril de 2014, en que solicita Dictación de Decreto Alcaldicio que apruebe Anexo denominado: **"ANEXO PRÓRROGA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA"** entre la I. Municipalidad de Quillota y la Empresa Sociedad de Inversiones Los Maquis S.A.;
2. **ANEXO PRÓRROGA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA** entre la I. Municipalidad de Quillota y la Empresa Sociedad de Inversiones Los Maquis S.A. de 24 de Febrero de 2014;
3. Decreto Alcaldicio N° 3461 de 27 de junio de 2014 que promulga el Acuerdo N° 212/13, Acta N° 24/2013, adoptado por el Honorable Concejo Municipal en Sesión Extraordinaria de 27.06.2013 que aprueba Autorizar la Declaración de Inadmisibilidad de la Oferta presentada a la Licitación Pública **"CONCESIÓN CENTRO TURÍSTICO EL EDÉN, COMUNA DE QUILLOTA"**, por el Proponente identificado como Inversiones Los Maquis S.A., RUT 76.149.441-4, considerando que no dio cumplimiento a lo indicado en las Bases Administrativas Generales, punto N°10 letra c) Boleta de Garantía Seriedad de la Oferta de Liquidez Inmediata o Vale Vista, porque el Proponente presentó una Boleta de Garantía pagadera a 30 días de aviso. Autorizar el arriendo del Centro Turístico El Edén por el tiempo necesario para preparar a la brevedad, una nueva Licitación Pública de la **"CONCESIÓN CENTRO TURÍSTICO EL EDÉN, COMUNA DE QUILLOTA"**;
4. La Resolución N° 1600 de 2008 de Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón, y en virtud de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones;

**DECRETO**

**PRIMERO:** **APRÚEBASE** el siguiente Anexo:

1

SECRETARIA MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL



**ANEXO  
PRÓRROGA**

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
A  
SOCIEDAD INVERSIONES LOS MAQUIS S.A.**

En Quillota, a 21 de febrero de 2014, comparecieron por una parte, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA**, Persona Jurídica de Derecho Público, rol único tributario N° 69.060.100-1, debidamente representada por su Alcalde, don **LUIS ALBERTO MELLA GAJARDO**, chileno, médico cirujano, casado, cédula nacional de identidad y rol único tributario N° 7.014.490-1, ambos con domicilio en Calle Maipú N° 330, 2° Piso, Comuna de Quillota, en adelante, la "Arrendadora" o "la Municipalidad" y por la otra parte, **INVERSIONES LOS MAQUIS S.A.**, sociedad del giro de su denominación, rol único tributario N° 76.149.441-4, debidamente representada por su Gerente General don **LEONARDO ENRIQUE SEPÚLVEDA GONZÁLEZ**, chileno, técnico en administración de empresas, casado, cédula nacional de identidad y rol único tributario N° 8.653.177-6, ambos domiciliados en La Concepción N° 567, Comuna de Quillota, en adelante, la "Arrendataria". Los comparecientes mayores de edad, quienes acreditaron su identidad con los cédulas indicadas y exponen que, por este Instrumento, convienen en celebrar la siguiente prórroga de contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** Por Decreto Alcaldicio N° 3461, de fecha 27 de junio de 2013, dictado previo Acuerdo N° 212/13, adoptado por el Concejo Municipal de Quillota, en sesión extraordinaria de fecha 27 de junio de 2013, Acta N° 24/2013, se autorizó dar en arrendamiento a **INVERSIONES LOS MAQUIS S.A.**, el inmueble denominada Centro Turístico El Edén, con todo lo construido, plantado y edificado, que es de propiedad municipal a fin que desarrolle en este, todas las actividades propias de su explotación.





**SEGUNDO:** Por escritura pública de fecha 5 de agosto de 2013, otorgada ante el Notario Público de Quillota, don Eduardo Uribe Mutis, Repertorio N° 2047-2013, las partes celebraron contrato de arrendamiento del inmueble denominado Centro Turístico El Edén, con todo lo construido, plantado y edificado en éste, que es de propiedad municipal, a fin que desarrolle en éste, todas las actividades propias de su explotación.

La singularización del inmueble se encuentra detallada en la cláusula primera de dicha escritura. Asimismo, tal como se acordó en la cláusula tercera, las partes suscribieron un inventario de los bienes muebles e instalaciones existentes en el inmueble arrendado.

Según se estableció en la cláusula cuarta de la escritura antes indicada las partes fijaron como plazo de duración del contrato, desde el día 4 de julio de 2013 hasta el día 28 de febrero de 2014.

**TERCERO:** Mediante Decreto Alcaldicio N° 1.648, de 24 de febrero de 2014, dictado previo Acuerdo N° 55/14, adoptado por el Concejo Municipal de Quillota, en sesión ordinaria de fecha 24 de febrero de 2014, Acta N° 7/2014, se autorizó la prórroga del referido contrato de arrendamiento por el período de 2 meses, a partir del día 1 de marzo de 2014 hasta el día 30 de abril de 2014.

**CUARTO:** En virtud de lo anterior, mediante este acto e instrumento las partes prorrogan el contrato de arrendamiento celebrado con fecha 5 de agosto de 2013 respecto del inmueble denominado Centro Turístico El Edén, con todo lo construido, plantado y edificado en éste, que es de propiedad municipal, extendiendo su vigencia por el período de 2 meses, a partir del día 1 de marzo de 2014 hasta el día 30 de abril de 2014.

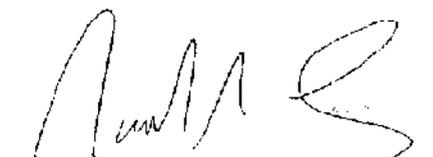
**QUINTO:** Se acuerda que este instrumento se debe entender parte integrante del contrato primitivo para todos los efectos legales, el que permanece vigente e inalterado.

**PERSONERÍAS:** La personería de don **LUIS ALBERTO MELLA GAJARDO** para representar a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA**, consta en Sentencia de Proclamación de Alcaldes de 30 noviembre de 2012, del **TRIBUNAL ELECTORAL REGIONAL DE VALPARAÍSO** y la personería de don **LEONARDO ENRIQUE**



**SEPÚLVEDA GONZÁLEZ** para representar a **INVERSIONES LOS MAQUIS S.A.** consta en la 4ª sesión de directorio de dicha sociedad de fecha 4 de junio de 2013 y reducida a escritura pública con fecha 14 de junio de 2013 ante el Notario Público de Quillota don **JULIO ABUYERES JADUE**, Repertorio N° 846-2013.

En comprobante, previa lectura y ratificación, firman:

  
**LEONARDO ENRIQUE SEPÚLVEDA GONZÁLEZ**  
 GERENTE GENERAL  
 INVERSIONES LOS MAQUIS S.A.

  
**LUIS ALBERTO MELLA GAJARDO**  
 ALCALDE  
 I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA

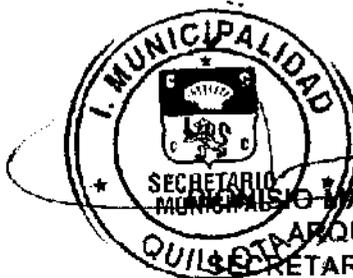
Distribución: 1. Secretaría Municipal. 2. Finanzas. 3. Control. 4. Administrador Municipal. 5. Presupuesto. 6. Arrendataría. 7. Jurídico.

Autorizo la firma de don **LEONARDO ENRIQUE SEPULVEDA GONZALEZ**, cédula de identidad N°8.663.177-6, en representación de **INVERSIONES LOS MAQUIS S.A.**, Rut N°76.149.441-4, quien así lo expresó verbalmente.- En Quillota a 21 de abril de 2014.- cb:



**SEGUNDO:** **ADOpte** la Administración Municipal las medidas pertinentes para el cumplimiento de esta resolución.

Anótese, comuníquese ~~base cuenta~~

  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MANZO BARBOZA**  
 ARQUITECTO  
 SECRETARIO MUNICIPAL

  
**DR. LUIS MELLA GAJARDO**  
 ALCALDE  
 SECRETARÍA MUNICIPAL

**DISTRIBUCION:**

1. Finanzas 2. Control Interno 3. Presupuesto 4. Administrador Municipal 5. Jurídico 6. Secretaría Municipal.

LMG/DMB/jlm.-