



Quillota, 16 de Mayo de 2014.  
Alcaldía decretó hoy lo que sigue:

**D. A. NUM: 3325 /VISTOS:**

1. Oficio Ordinario N° 199/2014 de 16 de Mayo de 2014 de Director Unidad Asesoría Jurídica a Secretario Municipal, recibido en Secretaría Municipal el 16 de Mayo de 2014, en que solicita Dictación de Decreto Alcaldicio que apruebe el **"CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA INSTALACIÓN KIOSCO EN PISCINA MUNICIPAL"**, entre la Ilustre Municipalidad de Quillota y doña Karina Rodríguez Astudillo;
2. **"CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA INSTALACIÓN KIOSCO EN PISCINA MUNICIPAL"**, entre la Ilustre Municipalidad de Quillota y doña Karina Rodríguez Astudillo de 04 de Febrero de 2014;
3. Decreto Alcaldicio N° 854 de 04 de Febrero de 2014 que autoriza el Contrato de Arrendamiento de Kiosco habilitado al interior de la Piscina Municipal de Quillota durante la temporada de verano a Doña Karina Rodríguez Astudillo, RUN 14.468.008-1, con domicilio en Pasaje Laos N° 363, Villa Paraíso, Quillota, inscrita en Chile Solidario, por la suma única de \$400.000.-, monto que se pagará íntegramente junto a la firma del respectivo contrato, que se extiende desde el 16 de Enero al 28 de Febrero de 2014;
4. La Resolución N° 1600 de 2008 de Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón, y en virtud de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones;

**DECRETO**

**PRIMERO:** **APRÚEBASE** el siguiente Contrato:



**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA INSTALACIÓN KIOSCO  
EN PISCINA MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
A  
KARINA RODRÍGUEZ ASTUDILLO**

En Quillota, a 4 de febrero de 2014, comparecen: Por una parte, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA**, Corporación de Derecho Público, del giro de su denominación, Rol Único Tributario N° 69.060.100-1, representada legalmente por su Alcalde Subrogante, don **ÓSCAR CALDERÓN SÁNCHEZ**, chileno, asistente social, cédula nacional de identidad y rol único tributario N° 8.477.743 7, ambos domiciliados en calle Maipú N° 330, 2° piso, Quillota, en adelante "la Municipalidad", "el Alcalde" o "la arrendadora" y por la otra parte, doña **KARINA RODRÍGUEZ ASTUDILLO**, chilena, comerciante, cédula nacional de identidad y rol único tributario N° 14.468.008-1, domiciliada en Villa Paraíso, Pasaje Laos N° 363, Quillota, inscrita en el Programa Chile Solidario, en adelante "la arrendataria", quienes acuerdan celebrar el siguiente contrato:

**PRIMERO:** Por propuesta privada convocada por el señor Coordinador de la Casa del Deporte, con la participación de la Dirección de Desarrollo Comunitario, se dispuso el arrendamiento dentro del recinto municipal denominado Piscina Municipal de Quillota de un retazo de terreno, a fin de que la arrendataria emplace un kiosco para la venta de bebidas, golosinas y otros artículos, durante la temporada estival del año 2014.

**SEGUNDO:** Conforme a lo señalado y lo dispuesto por el Decreto Alcaldicio N° 854, de 4 de febrero de 2014, por el presente acto la Municipalidad representada por su Alcalde Subrogante, da en arrendamiento el retazo singularizado en la cláusula anterior, para el objeto ya dicho, arrendamiento que doña **KARINA RODRÍGUEZ ASTUDILLO** acepta para sí.

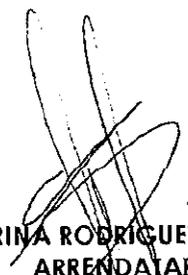
**TERCERO:** Este contrato rige desde el día 16 de enero de 2014 hasta el 28 de febrero de 2014, ambas fechas inclusive.

**CUARTO:** La renta del arrendamiento es la suma de \$ 400.000 (cuatrocientos mil pesos), la que se pagará al momento de la firma de este instrumento, ingresando el dinero en Tesorería Municipal.

**QUINTO:** La Municipalidad se exime de toda responsabilidad por los daños y perjuicios y demás problemas que puedan surgir entre los clientes de la arrendataria y ésta.

**SEXTO:** Las partes fijan domicilio en la ciudad de Quillota y prorrogan competencia para ante sus Tribunales de Justicia, a cuya jurisdicción se someten.

**PERSONERÍA:** La personería de don **ÓSCAR CALDERÓN SÁNCHEZ**, para representar a la Ilustre Municipalidad de Quillota, consta en Decreto Alcaldicio N° 18-P, de 23 de enero de 2014, que no se inserta por ser conocido de las partes.

  
**KARINA RODRIGUEZ ASTUDILLO**  
ARRENDATARIA

  
**ÓSCAR CALDERÓN SÁNCHEZ**  
ALCALDE (S)

**SEGUNDO:** **ADOpte** el Coordinador de la Casa del Deporte las medidas pertinentes para el cumplimiento de esta resolución.

Anótese, comuníquese, dese cuenta.

  
**DIENISIO MANZO BARBOZA**  
ARQUITECTO  
SECRETARIO MUNICIPAL

  
**DR. LUIS MELLA GAJARDO**  
ALCALDE

**DISTRIBUCION:**

1. Control Interno
2. Interesado
3. Jurídico
4. Administración Municipal
5. Casa del Deporte
6. Finanzas
7. Secretaría Municipal.

LMG/DMB/jlm.-