



PERMISO DE MODIFICACIÓN  
NÚMERO **347/2016**  
ROL **000326-000028**

VISTOS los antecedentes según ingreso de proyecto Nº 1751, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quillota, que suscribe, concede permiso para **MODIFICACIÓN DE PROYECTO - OBRA NUEVA LOTEOS MANANTIALES DEL INCA** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO : **INMOBILIARIA INCA DOS LTDA.**  
REP. LEGAL : **GABRIEL FUENTES TRAVERSO**  
ARQUITECTO : **JAIME NAVARRO SUBIABRE**  
CONSTRUCTOR : **IVAN CORNEJO ESPINOZA**  
CALCULISTA : **EDUARDO VALENZUELA SABBAGH**

CARACTERISTICAS : **MODIFICACIÓN DE PROYECTO PERMISO Nº 113/2016**  
**OBRA NUEVA AUMENTA LOTEOS DE 332 A 334 VIVIENDAS.**

**SUPERFICIE A CONSTRUIR : 18.670,05 m<sup>2</sup>**  
**SUPERFICIE DE TERRENO : 106.727 m<sup>2</sup>**

UBICACIÓN : **AVENIDA ALBERDI Nº 1151**

RÉGIMEN : El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:  
a) Decreto Nº458/75 del MINVU Diario Oficial 13.04.76 - L.G.U.C.  
b) D.S. 47 / 92. - O.G.U.C.  
c) Se acoge a Loteo DFL 2 de construcción simultánea

OBSERVACIONES : **ETAPA 1: 79 VIVIENDAS**

VIVIENDA CM 76 AISLADA	45	76,08 M2	3.423,60 M2
VIVIENDA DM 65 AISLADA	24	64,60 M2	2.196,40 M2
<b>TOTAL PARCIAL ETAPA 1</b>	<b>79</b>		<b>5.620,00 M2</b>

**CESIÓN EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**

EQ 1	731,23 M2
EQ 2	1.524,38 M2
<b>TOTAL CESIÓN EQUIPAMIENTO</b>	<b>2.255,61 M2</b>

**CESIÓN ÁREAS VERDES**

AV 1	547,98 M2
AV 2	2.093,71 M2
<b>TOTAL PARCIAL ETAPA 1</b>	<b>2.641,69 M2</b>

**ETAPA 2: 134 VIVIENDAS**

VIVIENDA CM 76 AISLADA	10	76,08 M2	760,80 M2
VIVIENDA DM 65 AISLADA	15	64,60 M2	969,00 M2
VIVIENDA BM 50 PAREADA	52	49,56 M2	2.577,12 M2
VIVIENDA GM 51 AISLADA	13	51,19 M2	665,47 M2
VIVIENDA AM 44 PAREADA	44	44,20 M2	1.944,80 M2
<b>TOTAL PARCIAL ETAPA 2</b>	<b>134</b>		<b>6.917,19 M2</b>

**CESIÓN ÁREAS VERDES**

AV 3	249,14 M2
AV 4	1.021,14 M2
AV 5	268,97 M2
AV 7	273,80 M2
AV 9	1.939,31 M2
<b>TOTAL PARCIAL ETAPA 2</b>	<b>3.752,36 M2</b>