



PERMISO  
NÚMERO  
ROL

**OBRA NUEVA  
458 /2017  
0009-026**

VISTOS los antecedentes según ingreso de proyecto Nº **SE-2017-2143**, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quillota, que suscribe, concede permiso para **OBRA NUEVA "COMITÉ LA ESPERANZA"** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO : **TOMAS ABALLAY PARRA**  
ARQUITECTO : **JUAN BAEZ APABLAZA**  
CONSTRUCTOR : **Art. 1.2.1 OGUC**

CARACTERÍSTICAS : **VIVIENDA CON SUBSIDIO CSP**

Superficie a construir : **52,12 m<sup>2</sup>**  
Superficie ampliación futura : **10,32 m<sup>2</sup>**  
Superficie total : **62,44 m<sup>2</sup>**  
Superficie de terreno : **188,76 m<sup>2</sup>**

UBICACIÓN : **PASAJE 2 95 POBLACION EL ESFUERZO SITIO 31, QUILLOTA**

RÉGIMEN : El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:  
a) Decreto Nº458/75 del MINVU Diario Oficial 13.04.76 - L.G.U.C.  
b) D.S. 47 / 92. - O.G.U.C.  
c) D.S. Nº49 del MINVU de 2011, reemplazada por D.S. Nº105 del MINVU de 2014.  
d) D.F.L. Nº2 / 59

OBSERVACIONES : Vivienda 1 piso  
Tipología T2 con 1 muro cortafuego  
Categoría C3 x 52,12 m<sup>2</sup>  
1º Piso: Estar, comedor, cocina, logia, baño, 2 dormitorios, 1 dormitorio correspondiente a ampliación futura.

PRESUPUESTO : El Presupuesto Oficial de esta Obra es de **\$9.070.130.-**

DERECHOS : Exento del pago de Derechos Municipales

CONCEDIDO EN : Quillota, **25 de septiembre de 2017**

**MARCELO MERINO MICHEL**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MMM/mjds