

1 INTRODUCCION

El presente Proyecto corresponde al Diseño de Ingeniería del Circuito Vial Peatonal Plaza de Armas a Plazuela San Francisco, Quillota, consistente en el diseño de una calzada que conecte la Plaza de Armas con la Plazuela de San Francisco a nivel de las aceras, de manera de conformar un paseo peatonal que permita el flujo vehicular por las vías a intervenir.

El circuito a diseñar está conformado por las calles:

- Calle O'Higgins: En el tramo comprendido entre la Calle Concepción y Calle Chacabuco.
- Calle Chacabuco: En el Tramo comprendido entre O'Higgins y Plazuela San Francisco incluida.
- Plazuela San Francisco.
- Calle Maipú: En el tramo comprendido entre O'Higgins y San Martín.
- Calle Concepción: Tramo comprendido entre O'Higgins y San Martín.
- Calle San Martín: Tramo comprendido entre Concepción y Maipú.

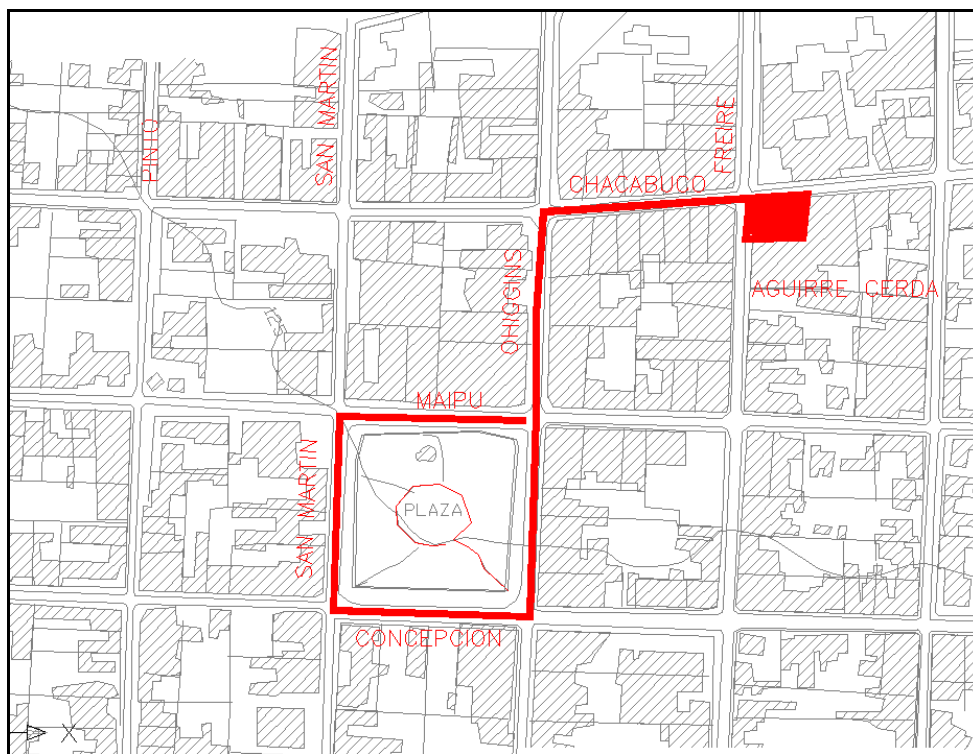


Figura 1. Zona en estudio



Avda. Uruguay #385 Dpto N° 92-51
Valparaíso - Casilla #1686
Fono / Fax : (32) - 2233850
(32) - 2234504
email: dare@123.cl

1.1 GENERALIDADES

La zona en cuestión se emplaza en la Ciudad de Quillota, ciudad que se caracteriza por la fertilidad de sus suelos, la regularidad de su clima y la variedad de su flora y fauna.

La actual ciudad y comuna de Quillota fue fundada como Villa de San Martín de la Concha el 11 de Noviembre de 1717 a los pies del Cerro El Mayaca, en la planicie aluvial que se forma a la ladera sur del mencionado peñón de El Mayaca. Tiene una superficie de 1.641 Km² y una población de 229.241 habitantes.

La ciudad se caracteriza por edificaciones bajas y continuas que delinean el grato aspecto de esta típica ciudad del Valle Central, con iglesias y casas coloniales, además del Museo Arqueológico y la Casa y Museo del Huaso de Quillota.

1.1.1 Organismos

Los Organismos correspondientes a la dotación de los servicios básicos son los siguientes:

Organismo	Servicio
ESVAL	Agua Potable
CHILQUINTA	Electricidad
TELEFÓNICA, VTR	Comunicaciones
ENERGAS	Gas

Tabla 1. Organismos involucrados

1.1.2 Superficies

La zona involucrada abarca el perímetro total de la Plaza de Armas y la vía de unión con la Plazuela San Francisco, contemplando aproximadamente 773 ml, que serán considerados como paseo peatonal y vial.



(a)



(b)

Figura 2. (a) Plazuela San Francisco (b) Plaza de Armas

Las calles involucradas en la remodelación vial-peatonal son las siguientes:

a) Concepción

Calle que se caracteriza por edificaciones de fachadas altas y actividad principalmente bancaria.

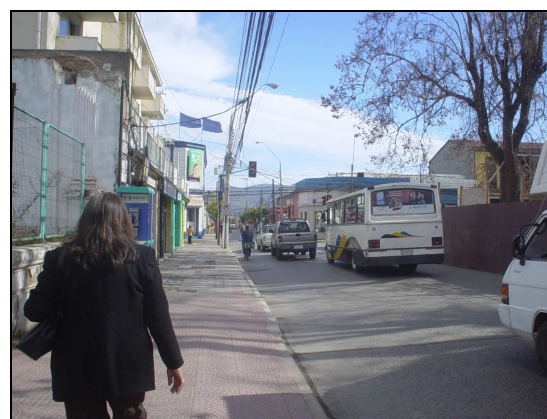


Figura 3. Calle La Concepción, entre O´Higgins y San Martín

b) San Martín

Esta calle se caracteriza por ser una de las vías de acceso a la ciudad de Quillota, tiene una baja actividad comercial, pero no por ello ausencia de flujo peatonal, Se caracteriza por la presencia del Hotel Spagna y la Parroquia San Martín de Tours.



Figura 4. Calle San Martín, entre calles Concepción y Maipú

c) Maipú

Esta calle se caracteriza por dos aspectos fundamentales: el primero por ser una de las vías con acceso peatonal al Centro Comercial Paseo del Valle, y por encontrarse el edificio institucional de la I. M de Quillota.

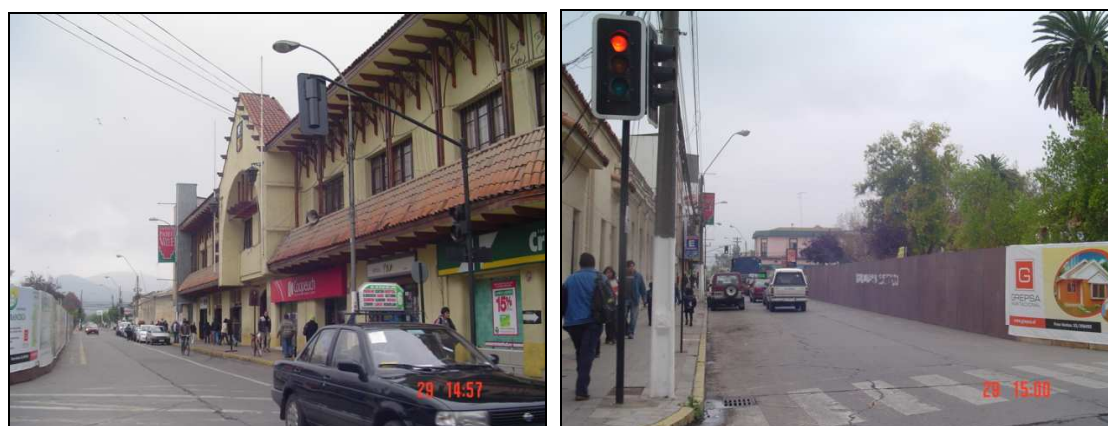


Figura 5. Calle Maipú, entre calles San Martín y O'Higgins

d) O'Higgins

La calle O'Higgins se caracteriza por una intensa actividad comercial y con ello gran flujo peatonal. Cuenta con locales comerciales de acceso directo desde la vía en cuestión y galerías comerciales (Paseo del Valle).



(a)



(b)

Figura 6. Calle O'Higgins (a) Entre Maipú y Chacabuco; (b) Entre Maipú y Concepción.

e) Chacabuco

Esta vía cuenta con numerosos locales comerciales además de entidades bancarias en la esquina con calle O'Higgins. Es la vía que permite unión del circuito con Plazuela San Francisco.

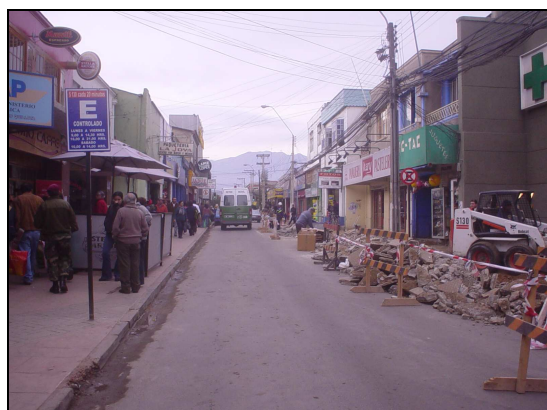


Figura 7. Calle Chacabuco, entre O'Higgins y Freire.



Avda. Uruguay #385 Dpto N° 92-51
Valparaíso - Casilla #1686
Fono / Fax : (32) - 2233850
(32) - 2234504
email: dare@123.cl

1.2 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Este proyecto se enmarca en el desarrollo particular de cada una de las especialidades involucradas, cada una de las cuales se desarrolla en profundidad y en el nivel de detalle requerido para un proyecto de estas características. Las especialidades involucradas son:

- Topografía
- Mecánica de suelos
- Urbanismo y paisajismo
- Consulta ciudadana
- Proyecto eléctrico soterrado y superficial
- Servicios sanitarios
- Señalización de tránsito
- Pavimentación y aguas lluvias

1.2.1 Materialidades

La Superestructura de pavimento se contempla en hormigón con terminación superficial de hormigón estampado. Las vías se contemplan en hormigón estampado en las tonalidades gris y rojo colonial para aceras y gris exclusivamente para las calzadas.

Geométricamente el proyecto está limitado por la cota de solera de la Plaza de Armas existente, por lo que lo proyectado se empalma a lo existente.

El mobiliario urbano se compone de materiales resistentes como hormigón para estructuras y fundaciones, además de madera y fierro.

2 OBJETIVOS GENERALES

El presente proyecto tiene como objetivo general proponer un conjunto de medidas e infraestructura de modo de mejorar el aspecto y funcionalidad de las vías que conforman el perímetro de la Plaza de Armas y aquellas que conducen al peatón desde esta última a la Plazuela San Francisco.

Las medidas buscan además revitalizar el centro, otorgándole una cara amistosa y acogedora con el peatón.

2.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- **Arquitectura:** Lograr una propuesta que refleje el sentir de los usuarios, que se acomode a las necesidades actuales de flujos vehiculares y peatonales, otorgando siempre el carácter de espacio seguro y revitalizado. Para ello se consideran colores y texturas armónicas al entorno existente, con mobiliario que satisfaga las necesidades del usuario y que contribuyan a mantener los espacios públicos en condiciones de limpieza, sombra, descanso y que además permita el desarrollo de actividades en la Plazuela San Francisco como parte de la identidad de la ciudad de Quillota.
- **El diseño y geometría de pavimentos** buscan nivelar calzada con aceras con las limitaciones geométricas impuestas por accesos (vehiculares, viviendas y negocios) así como por la actual remodelación de la plaza.

Debido a las singularidades geométricas se recurrirá a un trazado de perfil transversal que mezcle el tradicional flujo a dos aguas con el flujo a un agua y, en el caso de las calles alrededor de la plaza, con el flujo invertido conocido como bombeo español.

- **Se busca diseñar una alternativa de canalización subterránea** de los servicios existentes, de manera que se cumpla con lo establecido en la normativa vigente, y no se interfiera el funcionamiento y operación propia de cada servicio. La alternativa busca que lo propuesto no interfiera con el paisajismo, que la materialidad y ejecución propuesta sea una alternativa económicamente conveniente y su mantención sea posible sin concurrir en daños de la estructura.

Al canalizar los servicios, respetando las distancias y cotas entre sí, se busca implementar un servicio seguro y de calidad, además de conveniente para la compañía prestadora del servicio.

- La consulta ciudadana busca obtener una visión global de la percepción de los usuarios respecto de la situación actual y proyectar esta misma en el caso hipotético de operación del proyecto en desarrollo. Con lo anterior se busca obtener una muestra representativa según grupos de interés para que, con posterioridad permita aplicar una entrevista dirigida, en la cual se sondearán aspectos relevantes respecto de mobiliario a incorporar, aspecto general deseable de las vías, emplazamiento de elementos estructurantes, etc.

Para garantizar la veracidad de los resultados obtenidos también se sondeará la población mediante otro método de consulta, el focus group, donde además de obtención de opinión se puede rescatar otros aspectos no plasmables en entrevistas tipo encuestas, como son disposición, actitudes, entusiasmo, etc.

- Elaborar un presupuesto total estimativo de las obras previas y de ejecución que se consideran en el proyecto, considerando el total de especialidades, con sus respectivas actividades y materiales requeridos.